別紙様式３

# 有料老人ホーム情報開示等一覧表

（令和８年７月１日現在）

| | | |
|---|---|---|
| 施設名 | | シニアレジデンス エミナル双葉 |
| 施設の類型 | | 介護付(一般型)・介護付(外部ｻｰﾋﾞｽ利用型)<br>(住宅型)・健康型 |
| 施設の類型が介護付･住宅型の場合 | 居住の権利形態 | 利用権方式・(建物賃貸借方式)<br>終身建物賃貸借方式 |
| | 利用料の支払い方式 | 一時金方式・(月払い方式)・選択方式 |
| | 入居時の要件 | (入居時自立)／入居時要介護<br>(入居時要支援)・要介護<br>入居時自立・要支援・要介護 |
| 所在地（市町村名） | | 山形市 |
| 電話番号・ＦＡＸ番号 | | TEL 023-674-6240　　FAX 023-674-6243 |
| 設置主体名 | | 株式会社 荒　正 |
| 運営主体名 | | 同　上 |
| 開設年月日 | | 平成 28 年 10 月 |
| 入所者数／入居定員 | | 13／23 |
| 一時金 | 入居一時金　　（円） | なし |
| | 介護費用の一時金(円) | なし |
| | 返還金の保全措置 | なし |
| 敷金・権利金の有無及びその金額等 | | 敷　金（(有)・無）　　円（　ヶ月分）<br>権利金（有・(無)）　　円 |
| 入居者基金への加入 | | |
| 月額利用料（円） | | （内訳）部屋代　83,000～138,000 円<br>共益費　20,000～ 30,000 円<br>基礎サービス費　25,000～ 40,000 円<br>光熱費　実費 |
| 利用者の個別的な選択による生活支援サービスの内容とその料金 | | 食事代 45,000 円（一日 3 食 30 日利用の場合） |
| 要介護状態になった場合 | 介護を行う場所 | 居室 |
| | 追加費用の有無※ | 有　・　(無) |
| 体験入居の有無・費用 | | |
| 情報開示の状況 | 重要事項説明書の公開 | (有) |
| | 契約書の公開 | 有　・　(無) |
| | 管理規程の公開 | 有　・　(無) |
| | 財務諸表の閲覧 | 有　・　(無) |
| (社)全国有料老人ホーム協会への加入 | | 加　入　・　(非　加　入) |
| 備　　考 | | |